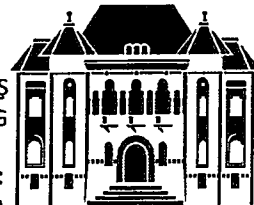


HOTĂRÂREA nr. 138 din 27.08.2026
privind actualizarea la finalizarea proiectului a devizului general și a indicatorilor
tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică la
Colegiul Tehnic Câmpulung"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/48519 din 21.08.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale și al Serviciului Tehnic și de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/48521 din 21.08.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 130556/18.11.2022, semnat între M.D.L.P.A. și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/27.11.2023 a Municipiului Câmpulung, privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, precum și a cheltuielilor aferente;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare, dacă este cazul;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat, cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
7.759.532,41 lei	4.441,15 lei	7.763.973,56 lei

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și de Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 27.08.2026

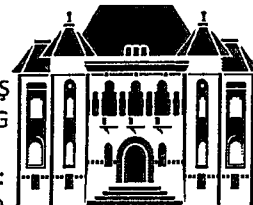
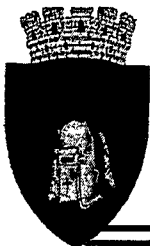
Președinte de ședință,
Alexandru Nicolae HAGI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local nr. 138 din 27.08.2026

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

"Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00			0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00			0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00			0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00			0,00	
	Total capitol 1	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
	Total capitol 2	0,00	0,00			0,00	ELIGIBIL
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00			0,00	
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00			0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00			0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00			0,00	ELIGIBIL
3.3	Expertiză tehnică	15,000,00	2,850,00			17,850,00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,000,00	2,530,00			15,530,00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	184,400,00	29,336,00			213,736,00	ELIGIBIL
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00			0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00			0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,400,00	3,306,00			20,706,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000,00	2,660,00			16,660,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000,00	3,420,00			21,420,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000,00	19,950,00			124,950,00	NEELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00			0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00			0,00	
3.8	Asistență tehnică	72,000,00	14,976,00			86,976,00	ELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	12,000,00	2,520,00			14,520,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000,00	12,168,00			72,168,00	
	Total capitol 3	254,400,00	49,692,00			304,092,00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	5,580,957,05	1,099,828,40			6,680,785,45	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6,971,75	1,410,30			8,382,05	
4.3	Utilaje, echip tehnologică și funcționale cu montaj	584,470,00	121,838,70			706,308,70	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00			0,00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
	Total capitol 4	6,172,398,80	1,221,574,40			7,393,973,20	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00			0,00	ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00			0,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00			0,00	
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	61,467,21	0,00			61,467,21	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	27,939,64				27,939,64	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	5,587,93				5,587,93	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	27,939,64				27,939,64	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00			0,00	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.6, 4)	0,00	0,00			0,00	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,716,00	726,18			4,442,18	NEELIGIBIL
	Total capitol 5	65,182,21	726,18			65,908,39	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00			0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00			0,00	
	Total capitol 6	0,00	0,00			0,00	
	TOTAL GENERAL	6,491,981,01	1,271,992,58			7,763,973,59	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,587,928,80	1,099,935,70			6,687,864,50	

Data
21.08.2026

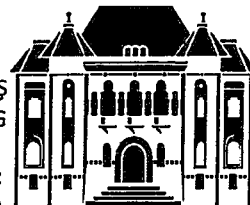
Intocmit:

Buză Mihail

Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței

Președinte de sedință,
Alexandru - Nicolae HAGI

Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local nr. 138 din 27.08.2026

**Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
„Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”,**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 7.763.973,56 lei, din care (C+M) = 6.687.864,50 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 6.491.981,01 lei, din care (C+M) = 5.587.928,80 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

*Indicatorul de performanță energetică atins : 95,24 kWh/m² an- energie primara totala.
Incadrarea clădirii în clasa de eficiență energetică – B.*

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 luni

d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni

**Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

